

Ybbser

ybbser
wirtschaft.at

Schaufenster

032023

Das Ybbser Schaufenster ist ein unabhängiges und unpolitisches Informationsmagazin des Vereins der Ybbser Wirtschaft.

Foto: El Shaddai; Fotomodel: Kerstin Wieser

*Das
Eigenheim:
Kein unerfüll-
barer Traum*

**So gelingt die Suche und
Finanzierung
ab Seite 14**

*Ein Mann mit
beeindruckender
Vielfältigkeit*

**Peter Wüster im Interview
auf den Seiten 20 - 21**

*Ab in die
Berufswelt*

**Bäcker:in & Konditor:in
im Fokus
auf den Seiten 10 - 11**

Stadtgespräche ... Ybbs Persönlich ... Gutscheine

Inhaltsverzeichnis

032023 | 2

Vorwort	Seite 3	Ybbs Persönlich	Seite 20 - 21
		» Dr. Peter Wüster im Interview	
Stadtgespräche	ab Seite 4	Verein im Fokus	Seite 22
» Ein Ergebnis zum Herzeigen		» Ybbser Wirtschaft	
» Mit der „Natura“ die Natur erleben		Mehrwert-Gutscheine	Seite 24
» Familienerlebnis bei Bäckerei Weinberger			
» Perfektes Duo! Haubis und Der gute Fang		Jobs	Seite 26 - 27
» Familienfest im Stora Enso Werk Ybbs		Stellen und Lehrplätze	
» Natursteine und Fliesen zu tollen Preisen		Spiel & Spaß	Seite 28 - 29
» Großes Interesse beim Senker „karriere-clubbing“			
» Sommer in der Stadt: Festzeit in Ybbs an der Donau!		Ybbs de Luxe	Seite 30
» mediaStyle - nachhaltig eben!		» Das Einkaufserlebnis	
» Wow! Lauter Einser im Zeugnis		» Ybbs de Luxe Gewinnspiel	
» Tschernobyl-Kinder zu Besuch in Ybbs		Mitgliedsbetriebe	Seite 31
Ab in die Berufswelt	Seite 10 - 11		
» Bäcker:in & Konditor:in im Fokus			
Thema	ab Seite 14		
» So gelingt die Suche und Finanzierung Das Eigenheim: Kein unerfüllbarer Traum			



FORSTER UNITED OPTICS AUSTRIA
DIE FACHOPTIKER-KETTE

KOMPLETT PREIS
98,-*

FASSUNG INKL.
HOCHWERTIGER
MARKENGLÄSERN

MARVEL AVENGERS

* Gültig bis 30.9.2023 bei Vorlage eines gültigen Kassenrezeptes. Solange der Vorrat reicht. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen.

3370 YBBS, Bahnhofstraße 11
www.forster-optik.at



Obmann Ybbser Wirtschaft
Wolfgang Geyrecker

So gelingt die Suche und Finanzierung **Das Eigenheim: Kein unerfüllbarer Traum**

Liebe Leserinnen und Leser!

„My home is my castle“: eine tolle Wohnung - mit oder ohne Balkon, oder vielleicht doch ein gemütliches und schickes Haus mit Garten. Das muss kein Traum bleiben. Aber es kostet natürlich einen „schönen Batzen Geld“. Ein unerfüllbarer Traum? Für die Suche und Finanzierung ihrer Wunschträume gibt es Spezialisten und Fachleute. Das Ybbser Schaufenster hat mit Bank- und Immobilienexperten gesprochen. Das Ergebnis lesen Sie auf Seite 14.

In unserer Interview-Serie Ybbs persönlich stellen wir in der Herbst-Ausgabe einen Mann mit einer beeindruckenden Vielseitigkeit vor. Peter Wüster ist stolzer Vater von drei Kindern. Aber er engagiert sich nicht nur für seine Familie, sondern zeigt auch starke unternehmerische Verantwortung. Seine Liebe zu den Bergen spielt eine bedeutende Rolle. Was ihn in seinem Leben bewegt und antreibt, erfahren Sie ab Seite 20.

Sommerzauber in Ybbs: Vielfältige Events begeistern Bewohner und Besucher in der Altstadt, von der Österreich-Radrundfahrt bis zum Freiluftkino.

Große Pläne gibt es auch für 2024: Ausbau des Open Air-Angebots an der Donaulände.", mehr dazu lesen Sie auf Seite 8.

Ab in die Berufswelt: Diesmal steht der Beruf der Bäcker:in und Konditor:in ganz im Fokus. Unser Model Kerstin versuchte sich diesmal beim Formen und Füllen von Schaumrollen und Bestreuen von frischen Mohnweckerl. Alles über den Beruf finden Sie auf den Seiten 10 und 11.

Ich wünsche Ihnen gute Unterhaltung mit der neuen Ausgabe und einen entspannten, gesunden und erholsamen Herbst.

Für die Ybbser Wirtschaft
Obmann Wolfgang Geyrecker

www.ybbserwirtschaft.at



Besuchen Sie uns
auch auf Facebook!

Impressum

Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz:

Medieninhaber, Herausgeber: Verein Pro Ybbs, c/o Wolfgang Geyrecker, Stauwerkstraße 10, 3370 Ybbs

Redaktion: Vorstand des Vereins der Ybbser Wirtschaft

Layout/Satz: Werbeagentur mediaStyle, Trewaldstraße 1, 3370 Ybbs, www.mediaStyle.at

Druck: Johann Sandler GesmbH & Co KG, 3671 Marbach

Druckauflage: 20.000 Stück

Herstellungsort: 3671 Marbach

Erklärung über die grundlegende Richtung: Das Ybbser-Schaufenster ist ein unabhängiges und unpolitisches Informationsmagazin mit Schwerpunkt Ybbs und starkem regionalen Bezug.

Ein Ergebnis zum Herzeigen



Gamsjäger-Lehrling kam mit einem tollen Zeugnis aus der Berufsschule wieder zurück in den Betrieb.

Nur zweimal hat sich ein „Gut“ in die Bewertung eingeschlichen. Ansonsten nur Einser, ein toller Erfolg. Alle im Betrieb sind von ihrem Parade-Lehrling begeistert. Nadine hat eine tolle Leistung hingelegt. Andreas Gamsjäger ist stolz auf seine engagierte und junge Mitarbeiterin und wünscht ihr alles Gute für die weitere berufliche Zukunft.

Familienerlebnis bei Bäckerei Weinberger



Die Eltern-Kind-Gruppe des Familiennetzwerks Kunterbunt in Ybbs verbrachte einen schönen Vormittag beim Backen von frischen Weckerln.

Bäckerei und Konditorei Weinberger bot der Gruppe eine einzigartige Gelegenheit, hinter die Kulissen der traditionsreichen Bäckerei zu blicken und aktiv am Backgeschehen teilzunehmen. Mit der Eltern-Kind-Gruppe wurde eine wunderbare Möglichkeit geschaffen, die Verbundenheit mit der Region und den Kunden zu stärken und die Begeisterung für das Backhandwerk weiterzugeben.

Mit der „Natura“ die Natur erleben



**Die zauberhafte Naturfee vermittelt speziell für Kinder Naturverbundenheit.
Ein Projekt von Roswitha Schönbichler activ-creativ.**

Gemeinsam sammeln die Kinder mit „Natura“ Müll, säen Blumensamen, unternehmen Kräuterwanderungen und einiges mehr. Die „Natura“ weckt die Liebe zur Natur und sensibilisiert für Umweltprobleme. Wer die Natur liebt und Interesse hat die Natura in Zukunft zu verkörpern, bitte bei Roswitha Schönbichler 0676 9659495 melden. Das Projekt wird ehrenamtlich durchgeführt.

Perfektes Duo! Haubis und Der gute Fang



In Ybbs hat sich ein neues „Dream-Team“ zusammengefunden.

Das Bäckerei-Unternehmen Haubis und das Restaurant Der gute Fang wollen in Zukunft an einem Strang ziehen und den Donau-Lido noch attraktiver gestalten. Hannah Neunteufel zu der künftigen Zusammenarbeit: „Mit Anton Haubenberger im Boot erhöht sich unser Potential und Aktionsradius. Wir freuen uns unter anderem darauf frischen Brotwind für unsere High-End-Gastro zu schöpfen. Haubi ist ein Turbo für unsere Gastronomie.“



HAUBIS BACKSTUBE UND CAFÉ
YBBS IM LUKSLIFE-CENTER

Wir backen mit Begeisterung.

Öffnungszeiten

Mo – Fr: 06.00 – 18.30 Uhr

Sa: 06.00 – 18.00 Uhr

So: 07.00 – 18.00 Uhr

Haubis Backstube & Café Ybbs

Bahnhofstraße 2 / 3370 Ybbs / Donau / t: 07412-53019



Auch
SONNTAGS
geöffnet!

 **waldviertel**
optik *und akustik*

-50%

AUF AUSGEWÄHLTE LAGERENDE FASSUNGEN

Würnsdorf . Grein . Spitz . Neufurth . Purgstall . Ybbs . Melk

www.waldvierteloptik.at  

Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Gültig solange der Vorrat reicht.

Familienfest im Stora Enso Werk Ybbs



Stora Enso Ybbs lud alle 480 Mitarbeiter:innen samt ihren Familien zu einem besonderen Familientag ein.

Das Fest zeigte die Wertschätzung des Unternehmens für seine Belegschaft. Es bot ein vielseitiges Programm für die Kinder und ein spannendes Asphaltstockturnier für die Mitarbeiter:innen. Die Veranstaltung unterstrich das Bekenntnis zu einer harmonischen Work-Life-Balance und einer unterstützenden Unternehmenskultur. Ein inspirierendes Beispiel für gelungene Mitarbeiter:innen-Wertschätzung.

Natursteine und Fliesen zu tollen Preisen



Sie sind auf der Suche nach hochwertigen Natursteinen und Fliesen für Ihr Zuhause oder Ihr Projekt, aber möchten dabei nicht das Budget sprengen?

Firma Wurz, in Ybbs, präsentieren sein neues Restpostenzelt, in dem Sie eine breite Auswahl an Natursteinen und Fliesen zu unschlagbaren Preisen finden. Diese Restposten sind perfekt für alle, die auf der Suche nach besonderen Angeboten und Schnäppchen sind, ohne auf hochwertige Produkte verzichten zu wollen.

Großes Interesse beim Senker „karriere-clubbing“



Autohaus Senker zählt zu den renommiertesten Autohandelsunternehmen Österreichs und beschäftigt derzeit 370 Mitarbeiter:innen in sieben Betrieben.

Als engagierter Ausbildungsbetrieb nahm Autohaus Senker begeistert am "karriere-clubbing" in Amstetten teil und freute sich über die zahlreichen jungen Talente, die als die "Fachkräfte von morgen" die Zukunft der Branche gestalten werden.

"Wir sind stets offen für motivierte Lehrlinge und laden alle Interessierten herzlich zu einem spannenden Schnuppertag in einem unserer Betriebe ein." Bei Autohaus Senker haben junge Menschen die Möglichkeit, einen Einblick in den Autohandel zu erhalten und ihre Karriere zu starten.

Immun-Power für die ganze Familie

I Multivitamin Jelly Beans

Leckere Vitamine für kleine und große Naschkatzen.

Täglich 3 Jelly Beans.
Für Kinder ab 4 Jahren.

I Vitamin C + Zink Gummies

Fruchtige Nährstoffe für starke Abwehrkräfte in kindgerechter Dosierung.

Täglich 1 Gummibär.
Für Kinder ab 4 Jahren.

I Immun + Cistus Saft

Rundum-Versorgung für das Immunsystem.

Täglich 1x 5 ml einnehmen.
Für Kinder von 4 – 7 Jahren.

UNTERSTÜTZT DIE
ABWEHRKRÄFTE

Saft für mehr
Immun-Power

Vitamine für
Groß & Klein

guter
Geschmack

JETZT
noch entspannter
einkaufen auf unserer
neuen Website mit
Onlineshop:
lukslife.at



LUKSLIFE^{LI}

APOTHEKEN YBBS & PERSENBEUG
www.lukslife.at



Besuchen Sie uns
auch auf facebook:



styled by mediastyle

DER SCHÖNSTE PLATZ AN DER SONNE IST IM SCHATTEN.



**AKTION
-30%**
AUF AUSGEWÄHLTE
MARKISEN

Meisterfachbetrieb
Johannes Riegler
Raumausstatter - Tapezierer
3370 Ybbs, Stauwerkstraße 27a
Tel.: 07412 58 951, Mobil: 0664 23 730 30

MARKISENAKTION. FUNNY SUMMER

Bis 30. September 2023 erhalten Sie -30 % auf ausgewählte Markisen!
Solange der Vorrat reicht.



LIDO TRAGROHRMARKISE



LIDO-HALBKASSETTE



LUNA KASSETTENMARKISE

ROLLLADEN RAFFSTORE MARKISE INSEKTENSCHUTZ WWW.VALETTA.AT



Eine Lehre die dich wachsen lässt.



- Elektrobetriebstechniker:in
- Metalltechniker:in
- Holz und Sägetechniker:in
- Technisches Zeichnen (m/w/d)
- Bürokauffrau*mann

Wir freuen uns **DICH** bei einem Schnuppertag kennenzulernen!

Melde dich bei:

René Regenfeldner - unserem Lehrlingsbeauftragten
Telefonnummer: 0664 829 2074

jobs.storaenso.com
lehre@storaenso.com

Sommer in der Stadt: *Festzeit in Ybbs an der Donau!*



Mit dem jährlichen Altstadtfest im Juni startete der Reigen der großen Sommer-Events in der Ybbser Innenstadt. Danach ging es Schlag auf Schlag – mit dem Start der Final-Etappe der Österreich-Radrundfahrt bis zum Freiluftkino und dem Picknick an der Donaulände. Das Echo war großartig. 2024 wird das Open Air-Angebot an der Donaulände entsprechend den Wünschen aller Ybbser:innen weiter ausgebaut.

Altstadtfest.

Groß und Klein versammelten sich beim Altstadtfest rund um den Ybbser Hauptplatz. Vor der großen Bühne, wo am Abend die Ballroom Rockers Deluxe und DJ Clemotone aufspielten, fanden sich die Festgäste ein. An der Donaulände wurde feierlich die Gedenktafel zum 33-jährigen Bestehen der Städtepartnerschaft mit Bobbio enthüllt. Die Kinder erfreuten sich an den Attraktionen im Vergnügungspark, die Ybbser Gastronomie lud in der ganzen Stadt zum Einkehren ein, und die Motorbootfahrten auf der Donau fanden enormen Anklang.

Großes Kino.

Im Juli und August ging es dann munter weiter. Hunderte Ybbser:innen feuerten beim Start zur letzten Etappe der Tour Of Austria die Athleten begeistert an.



Nicht minder enthusiastisch aufgenommen wurden viele weitere Open Air-Events wie etwa das Sommerkino am Schiffmeisterplatz oder das Sommerpicknick beim „Auge“. Somit ist eines klar geworden: Die neu gestaltete Flaniermeile Donaulände erfreut sich mit ihren vielen schönen Plätzen und Sitzgelegenheiten – speziell in den Sommermonaten – bei allen Ybbser:innen größter Beliebtheit.

Im Sommer 2024 wird sich die Donaulände in eine Open Air-Location verwandeln!

Dieses Rieseninteresse nehmen wir natürlich gerne auf und planen die Donaulände im kommenden Jahr speziell in den Sommermonaten in eine Open Air-Location für alle Ybbser:innen und darüber hinaus zu verwandeln. So wird man beim Flanieren an der Donaulände immer wieder auf kleine, feine Live-Musik-Acts, Lesungen oder Bühnenevents treffen – mit Donau-Flair und Sommer-Feeling. Und auch das eine oder andere größere Event ist geplant wie etwa ein großes Opening zu Sommerbeginn. Natürlich soll dabei auch das grandiose gastronomische Angebot unserer Betriebe entlang der Donaulände entsprechend in den Mittelpunkt gerückt werden.

Lassen Sie sich überraschen, der Sommer 2024 an der Ybbser Donaulände wird ein Fest!

Aufruf Ybbser Adventzauber 2023, 1. bis 3. Dezember.

Sie haben Interesse, Ihr Kunsthandwerk auf dem Weihnachtsmarkt in der Stadthalle Ybbs mit einem Stand zu präsentieren – dann melden Sie sich einfach bis Ende Oktober per E-Mail bei manuela.kittl@ybbs.at.

INFOTAG

17.u.18. Nov 2023

FR: 14 – 18 UHR

SA: 9 – 13 UHR

**HAK HAS IT-HTL
YBBS AN DER DONAU**

**Mehr Infos zu unseren
Ausbildungen auf
www.sz-ybbs.ac.at**

NEU: INFOABENDE

18. u. 19. 01. 2024, 18 – 20 Uhr

Anmeldung/Info: 0 74 12 52 575-11

PR-Saal IT-HTL, Schulring 6,
3370 Ybbs a. d. Donau

WEB/3D/MEDIA

E-COMMERCE

APPS/IT/SECURITY

BUSINESS

CONTROLLING

INTERNATIONAL



**Handelsakademie | Handelsschule
HTL für Informationstechnologie
der Stadtgemeinde Ybbs a. d. Donau**

Ab in die Berufswelt

Bäcker:in & Konditor:in im Fokus

In der Serie „Ab in die Berufswelt“ stellen wir in der dritten Ausgabe 2023 unseren jungen Leser:innen wieder einen interessanten Beruf vor: Unser engagiertes Model Kerstin tauchte für einen Tag lang in die betriebsame Atmosphäre der Bäckerei & Konditorei "Weinberger" ein, um das vielfältige Handwerk der Bäcker:innen und Konditor:innen hautnah zu erleben. Während ihres Besuchs erfuhr sie alles über den gesamten Ablauf – von der Teigzubereitung über raffinierte Füllungen bis hin zum Endprodukt.



Tobias, 2. Lehrjahr Bäckerei

Die Mischung aus moderner Technik und traditionellem Handwerk, gefällt mir am Bäckerberuf. Deshalb habe ich mich auch für den Lehrberuf als Bäcker entschieden. Die Aufgabenfelder sind sehr abwechslungsreich und man lernt sehr viel Neues. Am Anfang steht hauptsächlich das Ausrichten von Gebäck an der Tagesordnung. Die Zubereitung von Plundergebäck macht mir am meisten Spaß. Ich bin jedes Mal stolz, wenn ich eine selbstgemachte Nusschnecke genießen darf. Wir haben einen tollen Zusammenhalt in unserem Team, wo auch der Humor nicht zu kurz kommt.

Timo, 2. Lehrjahr Konditorei

Mein Opa war Konditormeister, so habe ich die Liebe zu diesem Handwerk bereits als Kind entdeckt. Somit war mir sehr früh bewusst, dass ich später einmal Konditor werden möchte. Unsere Mehlspeisen und Torten werden alle nach wie vor ohne maschinelle Hilfe gefertigt. Meine Hauptaufgaben sind das Anschlagen von Massen, die Erstellung von Strudeln und Assistentzarbeiten. Handwerkliches Geschick und ein Auge fürs Detail sind in diesem Beruf besonders gefragt. Wenn ich mich bei der Aufgabenverteilung für eine Mehlspeise entscheiden muss, dann ist es immer der klassische Apfelstrudel. Am meisten mag ich die Vielseitigkeit dieses Berufs, das Arbeiten im Team und natürlich die Verkostung der Mehlspeisen.



Lehrlingsausbilder

In beinahe 100 Jahren Unternehmensgeschichte wurden bereits rund 200 Lehrlinge in den Berufen Konditor und Bäcker ausgebildet. In unserem handwerklichen Betrieb verbinden wir hochwertige und regionale Rohstoffe mit echtem Handwerk. Einerseits verwenden wir traditionelle Rezepte und nutzen andererseits moderne Technik und Anlagen, welche uns körperlich entlasten oder die Produktqualität verbessern. Auch wenn Maschinen so manche Produkte, wie zum Beispiel eine Kaisersemmel, formen können, zeigen wir unseren Lehrlingen, wie man eine Handsemmel herstellt.



Viele Feingebäck und Briochestriezel werden ausschließlich per Hand gemacht und gerade in der Konditorei sind nahezu alle Produktionsschritte händisch.

Wenn dir die Arbeit mit Lebensmitteln und das Herstellen von Backwaren und Mehlspeisen Spaß macht, bist du bei uns genau richtig! Gerne laden wir dich zu einem unverbindlichen Schnuppertag ein und freuen uns auf deine Bewerbung. Die Lehre zum Bäcker oder zur Konditorin kann als Einzel- oder auch als Doppellehre gemacht werden, zusätzlich ist eine begleitende Matura möglich. Die Lehrzeit dauert zwischen drei und vier Jahren. Pro Jahr ist die Berufsschule in Baden für zehn Wochen zu besuchen.

Für Fragen zu den Ausbildungsmöglichkeiten sind wir gerne unter der Nummer 07412 55 555 erreichbar.

Bäcker:in & Konditor:in

Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Ausbildungsort: 3 Jahre in einem Bäckerei- oder Konditorbetrieb und 3 mal 10 Wochen Berufsschule danach die Lehrabschlussprüfung

Abwechslungsreiche Ausbildung

Du hast eine Leidenschaft für Backwaren und möchtest nun genauer wissen was dahinter steckt. Dann ist eine Lehre bei uns genau das richtige für dich. Während deiner Lehrzeit, erfährst du alles was man über das Bäcker- oder Konditorhandwerk wissen muss. Hygienebewusstsein, der sorgfältige Umgang mit unseren Anlagen und Rohstoffen, als auch ein hoher Qualitätsanspruch sind bei diesem Handwerk gefragt.

mediaStyle nachhaltig eben!



mediaStyle setzt konsequent auf Nachhaltigkeit und lässt Taten sprechen.

In sämtlichen Unternehmensbereichen wird dieser Grundsatz gelebt. Die Auswahl von Produzenten und Lieferanten erfolgt mit Bedacht, um sicherzustellen, dass umweltfreundliche Verfahrensweisen und sozial verantwortliche Standards eingehalten werden. Auch innerhalb der betrieblichen Prozesse legt mediaStyle einen starken Fokus auf Nachhaltigkeit. Mit einer firmeneigenen Photovoltaik-Anlage, die die benötigte Energie bereitstellt, sowie einem Fuhrpark von drei elektrischen Fahrzeugen setzt mediaStyle ein klares Zeichen für umweltfreundliche Mobilität.

Wow!

Lauter Einser im Zeugnis



LuksLife-Lehrling Lena kam mit einem tollen Erfolg von der Berufsschule zurück in die Apotheke LuksLife.

Ihr Zeugnis kann sich sehen lassen. Nur lauter Einser weit und breit. Ein toller Erfolg für die engagierte, junge Mitarbeiterin. Alle im Betrieb sind sich einig: „Auf so einen Lehrling kann man echt stolz sein, sie bereichert unser Team.“

Tschernobyl-Kinder zu Besuch in Ybbs



Nach pandemiebedingter Pause konnten dieses Jahr wieder 12 leukämiekranken Kinder aus der Region Kharkiv (Ukraine), eine zweiwöchige Auszeit, von ihren Erkrankungen und dem schrecklichen Alltag unter ständiger Angst durch den Krieg, nehmen.

Neben den medizinischen Untersuchungen im Therapiezentrum Ybbs wurde ein abwechslungsreiches Programm gestaltet. Dazu zählten Ausflüge mit Bademöglichkeiten, der Besuch des Tierparks Haag, ein Tag im Wien beim SK Rapid und im Haus des Meeres, Besichtigung des Donaukraftwerks

Ybbs-Persenbeug und viele mehr. Auch bei der Verpflegung stand Abwechslung am Programm, wo doch die Kinder im Babenbergerhof, im Maximahl, Gasthof Mang und bei Da-Smoker in Sarling zu Gast waren. Klarer Favorit der Kids: das Schnitzel.

**HIER FINDE
ICH MEINEN
*Lieblingsschuh!***

Schuhe & Orthopädie
Geyrecker

Stauwerkstraße 10
3370 Ybbs/Donau

07412 52716
schuhe@geyrecker.com

www.geyrecker.com

Geyrecker
... die gefallen mir



expert  **GAMSJÄGER**

Bergland Center 16, 3254 Bergland
☎ 07412/52249-41
Jubiläumsstraße 1, 3251 Purgstall
www.elektrogamsjaeger.at



**BEREIT FÜR
DEN
SCHUL-
ANFANG**

**SAMSUNG OFFENES HANDY
GALAXY A13**

- Ausdrucksstarkes Display:
- FHD-Bildschirm (6,6 Zoll)
- 50MP Hauptkamera erlaubt detaillierte Fotos in hoher Auflösung.
- Leistungsfähige Batterie: 5000mAh
- Erweiterbarer Speicher: durch eine microSD-Karte um bis zu 1 TB

€ 189,-



HP TYPE NB 250 G8 45R45ES

- Intel® Celeron™ N4020 Prozessor bis zu 2.8 GHz
- Windows 10 Home
- 9,60 cm (15,6") Display 1920x1080, FHD, matt
- 8 GB DDR4 RAM
- 256 GB SSD M.2 PCIe
- Intel® UHD-Grafik 600
- Wireless LAN, Bluetooth und Cardreader integriert
- ohne Brenner
- Anschlüsse: 1x USB-C, 2x USB 3.0, HDMI
- 1 Jahr Herstellergarantie

€ 429,-



**BLUETOOTH KOPFHÖRER
JBL TUNE 510BT**

- Frequenzgang-Untergrenze: 20 Hz
- Frequenzgang-Obergrenze: 20000 Hz
- Impedanz: 32 Ohm
- Empfindlichkeit: 103.5 dB/mW
- max. Schalldruck: 95 dB
- Wandler-Durchmesser: 32 mm
- Freisprechfunktion über eingebautes Mikrofon
- drahtlose Tonübertragung
- Sprachsteuerung möglich
- Apple Siri kompatibel
- Google Assistant kompatibel
- Akku-Ladedauer: 2 Std.
- Akku-Laufzeit: 40 Std.
- Quick Charge Funktion: 5 Min. laden - 120 Min. Laufzeit

€ 49,90

So gelingt die Suche und Finanzierung

Das Eigenheim: Kein unerfüllbarer Traum

„My home is my castle“: eine tolle Wohnung – vielleicht mit Balkon oder Dachterrasse, oder soll es vielleicht doch ein schickes Haus mit Garten sein. Wer träumt da nicht davon. Das alles kostet natürlich einen „schönen Batzen Geld“. Aber es muss kein unerfüllter Traum bleiben. Für die Suche und Finanzierung ihrer Wunschträume gibt es Fachleute. Wir haben Bank- und Immobilienexperten gesprochen.

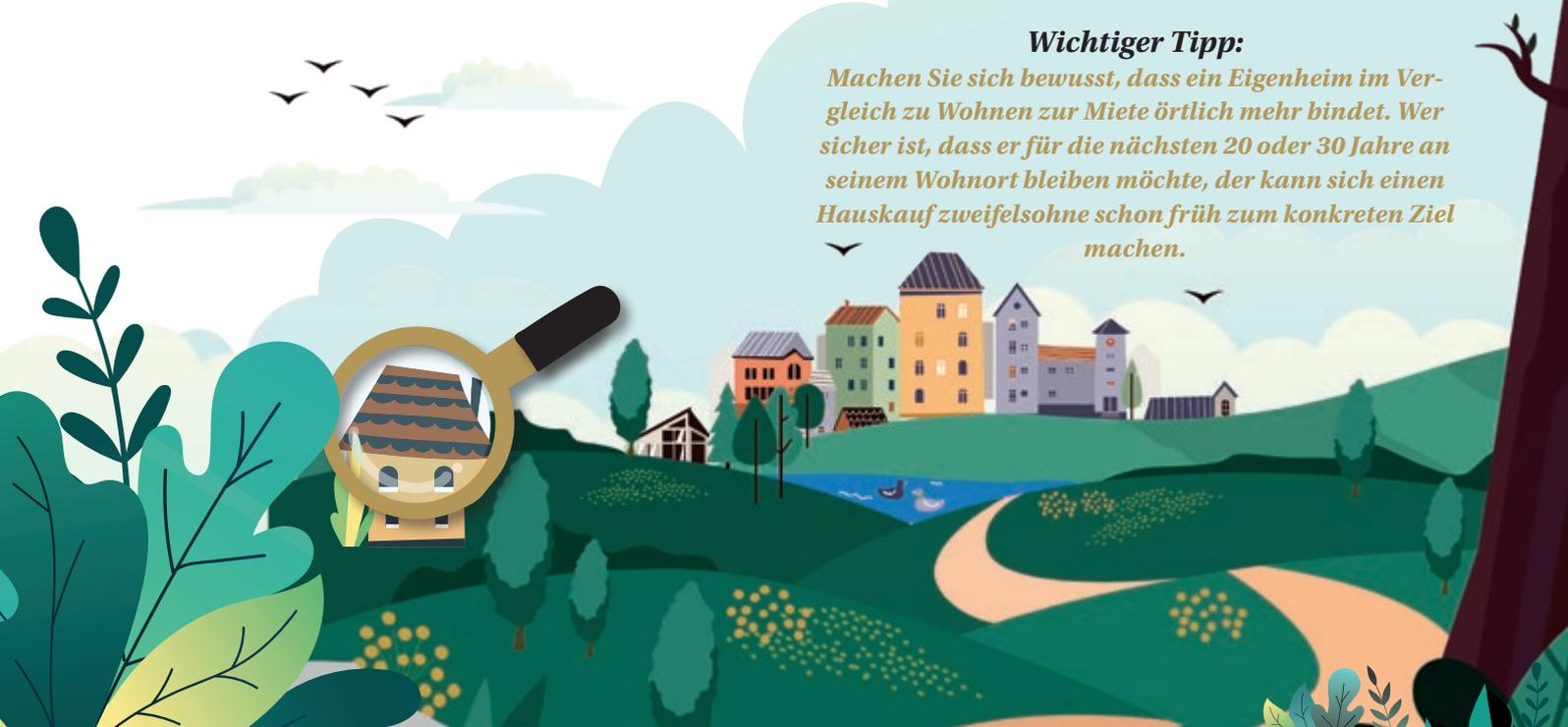
KARL STEINBACHER

Die wichtigste Information zum Thema Hausbau oder Wohnungskauf gleich zu Beginn: Das ideale Alter beim Hausbau oder Eigenheimkauf gibt es nicht. Mit 20, 40 oder erst als Pensionist – die Entscheidung für oder gegen eine eigene Immobilie ist keine Frage von „zu jung“ oder „zu alt“. Wichtige Kriterien sind vielmehr die finanzielle Sicherheit und die persönliche Lebensweise. Die Mehrheit erwirbt eine Immobilie irgendwann im Lebensalter zwischen 30 und 50 Jahren. Wer zum ersten Mal eine Eigentumswohnung oder ein Haus kauft beziehungsweise baut, ist im Schnitt deutlich über 40 Jahre alt. Es gibt plausible Gründe, warum Menschen in dieser Lebensphase in die eigenen vier Wände investieren. Das Eigenheim gehört schließlich zu den größten Finanzentscheidungen im Leben.

Eigentum ist verlockend: Mit der richtigen Finanzierung kann man Monat für Monat bares Geld beim Wohnen sparen und investiert mit einem neuen Heim in die eigene Altersvorsorge. Aber der Hauskauf hat nicht nur rein wirtschaftliche Beweggründe. Das Eigenheim ist ein persönliches Thema, eine Entscheidung für einen Lebensstil. Familienplanung und der berufliche Werdegang beeinflussen oft den Wunsch nach einem eigenen Zuhause. Je früher man eine Immobilienfinanzierung beginnt, desto schneller hat man das Darlehen zurückbezahlt, aber die Rahmenbedingungen müssen stimmen. Die Rechnung ist dabei einfach: Eigenkapital + Förderkredite + Bankdarlehen = Finanzierung. Mehr eingebrachtes Eigenkapital bedeutet bessere Konditionen beim Kredit. Empfohlen wird dabei ein Eigenkapitalanteil von 20 bis 30 % der Kaufsumme, die Nebenkosten des Kaufes noch nicht eingerechnet.

Wichtiger Tipp:

Machen Sie sich bewusst, dass ein Eigenheim im Vergleich zu Wohnen zur Miete örtlich mehr bindet. Wer sicher ist, dass er für die nächsten 20 oder 30 Jahre an seinem Wohnort bleiben möchte, der kann sich einen Hauskauf zweifelsohne schon früh zum konkreten Ziel machen.



Saftladen
HÖFINGER & MALLER
IN YBBS/DONAU

**WIR SUCHEN
LKW FAHRER!**
C-FÜHRERSCHEIN

GETRÄNKE
Höfinger & Maller

Bahnhofstraße 30, A-3370 Ybbs an der Donau
Tel.: +43 7412 52244, Fax: DW 30,
office@hoefingermaller.net
www.hoefinger-maller.at

Öffnungszeiten Saftladen:
Mo bis Fr: 9 bis 12 und 14 bis 18 Uhr, Sa 8 bis 12 Uhr

**farben
morscher**
farben & technik – alles aus einer hand

Aktion: 04.09. – 31.10.2023

famo Euroweiß ELF, weiß
15 Liter, Art.Nr. 86 11 510 15

statt 66,75 Euro
49,50 Euro inkl. MwSt.

Farben Morscher Ybbs
Bahnhofstraße 24 | 3370 Ybbs
Tel. +43 7412 54550
ybbs@farbenmorscher.at
www.farbenmorscher.at

www.easydrivers.at  

EASY DRIVERS

SO EASY WIE DAS

A B C

EASY ZUM FÜHRERSCHEIN

ING. WERNER FICHTINGER
EASY DRIVERS YBBS
Gewerbstraße 12, 3370 Ybbs
+43 7412 52711

WURZ

JETZT NEU!
RESTPOSTENZELT
NATURSTEINE UND
FLIESEN ZU TOLLEN
PREISEN

YBBS: 07412 587 20
www.fliesen-wurz.at

styled by mediaStyle

Die fünf goldenen Finanzierungsregeln

1

Eigenmittel nutzen, sie reduzieren die Kredithöhe.

2

Vernünftiges Verhältnis zwischen Ratenbelastung und Einkommen: Die Ratenbelastung sollte maximal 40 % des verfügbaren Netto-Haushaltseinkommen betragen

3

Beziehen Sie die familiäre Situation in die Kalkulation ein, beachten Sie auf jeden Fall, dass das Einkommen des Partners bei der Geburt eines Kindes unter Umständen wegfällt.

4

Gesamtkosten im Überblick behalten: Was kostet der Umbau, Hausbau bzw. die Sanierung tatsächlich, rechnen Sie einen Sicherheitspolster von mindestens 10 % in das Projekt ein.

5

Vergessen Sie nicht auf Kauf-, Bau- beziehungsweise Finanzierungsnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Eintragung des Eigentumsrechtes, Kaufvertragserrichtung, Maklerkosten und Erschließungs- oder Finanzierungskosten.

Aber es muss nicht immer gleich das eigene Haus mit Garten sein. Auch der Wohnungsmarkt in Ybbs ist attraktiv und hat einiges zu bieten. Hier gilt: Mieten oder Kaufen.

Das Ybbser Schaufenster hat sich umgehört, im Schnitt muss man in Ybbs für eine 60 m² Mietwohnung mit € 8 pro m² rechnen. Eigentumswohnungen mit rund 100 m² Wohnfläche kosten durchschnittlich bis zu € 1.984 pro m².

6



SPARKASSE 
Niederösterreich Mitte West

Der einfache Weg zu Ihrem Wohnkredit.

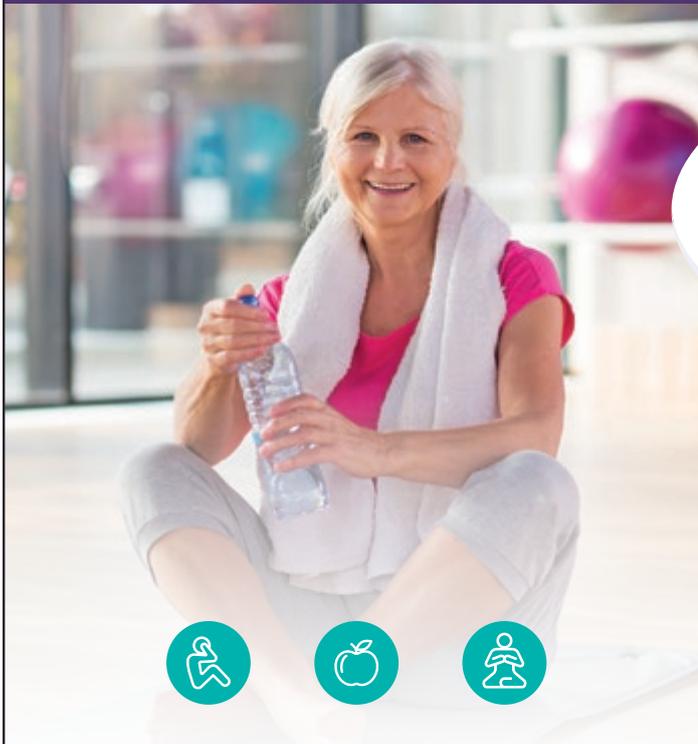
Ob Haus oder Wohnung, bauen oder kaufen - wir haben die passenden Angebote für Ihren Wohntraum.

Josef Mottl, Spezialist Wohnbau Region Mostviertel



Jetzt informieren!

Wir fördern Gesundheit • Premium-Trainingszeiten: trainieren Sie von 05:00 bis 24:00 Uhr an 365 Tagen im Jahr • www.fitness-reiser.at



Fitness Reiser

Ybbs • Wieselburg • Scheibbs

Aktuell ist es wichtiger denn je, das Immunsystem zu stärken, um Ihren Körper bestmöglich gegen Infektionen zu schützen.

Beginnen Sie jetzt mit Ihrem persönlichen Fitnesstraining!

Vereinbaren Sie gleich heute Ihr persönliches Beratungstraining!



regelmäßiges Training • ausgewogene Ernährung • bewusste Erholung

Foto: pixelstock (www.shutterstock.com)

Fitness Reiser GmbH • Studio Ybbs 0 74 12 / 54 255 • Studio Wieselburg 0 74 16 / 53 035 • Studio Scheibbs 0 74 82 / 42 625



Will man sich seinen heißersehten Wohntraum erfüllen, führt kein Weg an der Bank vorbei. Das Ybbser Schaufenster hat mit den Finanzierungs-Profis der **Sparkasse Niederösterreich Mitte West** gesprochen. **Leiter BeratungsCenter Ybbs, Wolfgang Schlager**: „Aufgrund der geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen sind dementsprechende Eigenmittel notwendig. Sind die vorhanden, sehen wir auch in der momentanen Wirtschaftslage kein Problem.“

Der Leitzinssatz der EZB liegt, laut Wohnbau-Spezialist Josef Mottl, derzeit bei 4,25%. „Das überraschend stark gestiegene Zinsniveau liegt an der derzeitigen hohen Inflation. Teilweise rechnen die Wirtschaftsanalysten mit einem sinkenden Zinsniveau ab 2025. Vermutlich werden die 1,5% wie vor der Pandemie und der jetzigen Ukraine-Krise, nicht mehr erreicht werden.“ Laut der beiden Bank-Profis wird zwar im Moment weniger gebaut: „Viele Häuslbauer sind noch etwas abwartend und stehen auf der Bremse, denn die Bau- und Materialkosten sind zu hoch. Aber dafür wird kräftig saniert.“ Im Mittelpunkt stehen dabei Heizungstausch, Photovoltaik-Anlagen und Sanierungen zur Wärmedämmung „dafür gibt es vom Land attraktive Förderungen.“



Positiv in die Zukunft sieht auch **Martin Öllinger**, Inhaber der **Firma Immostviertel Immobilien**. Die Wirtschaftslage im Bereich der Immobilienvermittlung ist laut Öllinger gut „jedoch müssen Verkäufer mit einem längeren Vermarktungszeitraum rechnen“. Einen Zuwachs verzeichnet der Immobilienspezialist bei der Vermarktung geförderter Reihen- und Doppelhäusern. Bei gebrauchten Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern haben sich laut Öllinger die Preise gegenüber der letzten Jahre stabilisiert, „die Preise gehen auf Grund des vermehrten Angebotes leicht zurück! Das sind natürlich die aktuellen Kreditvergabe Richtlinien und die derzeitige Zinspolitik, sowie die gestiegenen Betriebs- und Energiekosten.“

Laut Öllinger gibt es wieder Nachfrage nach Baugründen. „Ybbs an der Donau ist ein guter Platz um zu investieren. Die Preise liegen je nach Lage zwischen € 75,- und € 105,- pro m². „Auf Grund der sehr guten Verkehrsanbindung, der guten Infrastruktur und einer tollen Wohnqualität ist Ybbs an der Donau ein guter Platz um zu investieren,“ so Immobilien-Spezialist Martin Öllinger.



Ein kurzer Einblick in die Baubranche

vermittelt einen positiven Ausblick auf die Zukunft der Betriebe in Ybbs.

Ob alt oder neu - ein Haus muss immer gut „behütet“ sein. Denn wir wollen alle ein funktionierendes Dach über dem Kopf. Und da ist **Harald Ebert** mit seiner **Firma Ebert Dach GmbH** der richtige Partner. Die aktuelle Wirtschafts- Auftragslage kommentiert der Bau-Profi so: „Zu Pandemie-Zeiten ist zum Glück die Auftragslage nicht eingebrochen, die Leute haben weiter investiert, großteils in Neubauten. Das hat sich jetzt zur Ukraine-Krise leider geändert. Durch die gestiegenen Kreditzinsen wird weniger neu gebaut, der Schwerpunkt liegt jetzt hauptsächlich bei Sanierungen. Die Auftragslage ist aber gut.“ Neben Dach-Neubauten und Sanierungen bietet der Ybbser Bau-Profi auch die Errichtung hinterlüfteter Fassaden als idealen Schutz vor Witterungseinflüssen und den Einbau und Verkauf von Dachflächenfenster. „Das Dach ist nicht nur Schutz vor Sonne und Regen, Schnee und Kälte. Mittlerweile ist zum Beispiel ein Solardach ein wichtiger und praktischer Energielieferant,“ erklärt der Firmenchef.



Ob Fliesen & Sanitär, Garten & Terrasse oder Wohnen & Wellness, bei **Fliesen Wurz** ist jeder Kunde in den besten Händen. Hier findet man die größte Auswahl an Fliesen und Natursteinen in der Region rund um Ybbs. **Geschäftsführer Wolfgang Österreicher**: „Mit dem Geschäftsgang im heurigen Jahr können wir nach den Herausforderungen während der Pandemie-Zeit und trotz Krieg in der Ukraine im Privatkundenbereich und auch seitens der Bauwirtschaft im Großen und Ganzen zufrieden sein. Das Geschäft läuft gut. Weniger rosig wird es laut Prognosen von Architekten und Baumeistern für 2024 und 2025, sie rechnen mit einem Rückgang in der Bauwirtschaft. Da besteht vorausschauender Handlungsbedarf seitens der Politik und Wirtschaftsvertretern. Spannende und herausfordernde Zeiten kommen auf uns zu. Aber wir bei Wurz sind gerüstet und suchen händeringend nach zusätzlichem Personal.“

Exklusiver Tipp vom Fliesen-Profi: Nur bei Wurz gibt es den „Lombardo grigio verde“ Naturstein für Stufen, Mauerabdeckungen, Fensterbänke und Bodenbeläge.



Dr. Peter Wüster

Ein bemerkenswerter Mann mit einer beeindruckenden Vielseitigkeit.

Als stolzer Vater von drei Kindern engagiert Peter Wüster sich nicht nur für seine Familie, sondern zeigt auch eine starke unternehmerische Verantwortung. Seine Liebe zu den Bergen spielt dabei eine bedeutende Rolle in seinem Leben.

Im Jahr 1977 übernahm Peter Wüster die Firmenleitung und 1978 erfolgte der Umzug des gesamten E-Werksbüros auf das Kraftwerksgelände in der Unterauer Straße. Gleichzeitig wurde ein Bereitschaftsdienst etabliert, der rund um die Uhr über eine Funkzentrale im E-Werk koordiniert wurde.

1980 gründete Peter Wüster die "Dr. Wüster GesmbH", die aus dem Unternehmen "Elektro Wüster" hervorging. Zunächst auf den Sägewerksbereich spezialisiert, bietet das Unternehmen heute unter dem Namen "wüsterstrom Elektroinstallationen GmbH" die gesamte Elektroinstallationstechnik an.

Dr. Wüster war maßgeblich am Ausbau des 20-kV-Kabelrings rund um Ybbs beteiligt, der nach einer mehrjährigen Bauphase 1982 abgeschlossen wurde. Die Anspeisung der Stadt von zwei Seiten ermöglichte es, die Stromversorgung bei Störungen und Kabelbeschädigungen aufrechtzuerhalten. „Damit ist auch die Versorgungssicherheit für die Stadt Ybbs massiv gesteigert worden“, freut sich Peter Wüster.



„Die Inspiration und Kraft für meinen Beruf habe ich immer in der Familie und in den Bergen gefunden, ...“

Dr. Peter Wüster



Sein unermüdlicher Einsatz für eine fortschrittliche Energieversorgung führte schließlich zur Errichtung des neuen Kraftwerks Kesselbach an der Ybbs im Jahr 2005. „Der Neubau ist mir besonders am Herzen gelegen“, erinnert sich Peter Wüster an die herausfordernde Zeit. „Durch ein hundertjähriges Hochwasser während der Bauphase sind sämtliche Maschinenbauteile überschwemmt worden und mussten im Zuge des Neubaus ausgetauscht werden.“

Doch nicht nur die Wasserkraft bewegt Peter Wüster – auch der Smart Meter Roll-Out im wüsterstrom Netzgebiet haben ihn begeistert. „Erst durch den Einsatz von Smart Meter kann die Energiewende gelingen“, ist Peter Wüster überzeugt. „Wir haben durch den Ausbau des Netzes und des Zählerwesens in Ybbs eine moderne und effiziente Netzinfrastruktur.“

Peter Wüster, der nach seinem Hochschulstudium auch den Elektrikermeister nachgeholt hat, hat die Geschicke der Geschäftsführung bereits vor 10 Jahren an seinen Sohn Bernhard übergeben. „Wir sind in allen Bereichen ein digitales Unternehmen geworden“, ist Peter Wüster stolz, „die Wasserkraftwerke laufen vollautomatisch, die Monteure tragen ihre Bautagesberichte per Tablet ein und auch die Stromablese erfolgt über den digitalen Zähler“.

Die Digitalisierung des Familienunternehmens hat Peter Wüster vor über einem Jahrzehnt angestoßen, nun müssen nachfolgende Generationen den eingeschlagenen Weg fortsetzen.

Mittlerweile ist Peter Wüster weniger im Büro anzutreffen, da er seine Freizeit überwiegend dem Sport und der Familie widmet. „Die Inspiration und Kraft für meinen Beruf habe ich immer in der Familie und in den Bergen gefunden, nur dass ich jetzt viel mehr Zeit für meine Berg-Leidenschaft habe“, scherzt Peter Wüster der seit über 75 Jahren stolzes Alpenvereinsmitglied ist.

„Ich danke vor allem meiner wunderbaren Ehefrau Dorothea für den starken Rückhalt, damit ich meinen Job mit voller Kraft ausüben konnte. Diese Karriere wäre ohne sie sicherlich nicht möglich gewesen“,

ist Peter Wüster überzeugt, der auf ein eindrucksvolles Berufsleben zurückblicken kann.

Der Verein der Ybbser Wirtschaft

Die Ybbser Wirtschaft agiert in der Rolle eines unabhängigen und überparteilichen Vereins, bestehend aus Unternehmer:innen der Stadt Ybbs.



Seit 1992 werden durch enge Zusammenarbeit strategische Schritte unternommen, um die Attraktivität Ybbs als Einkaufsziel zu erhöhen. Der Verein übernimmt die Verantwortung für gezielte Marketingaktivitäten und veröffentlicht vierteljährlich das Magazin "Ybbser Schaufenster", welches Einblicke in die Mitgliedsbetriebe und ihre Stadt bietet.

Die Einkaufserfahrung wird durch die Anwendung der Ybbs de Luxe Einkaufskarte, die bei der Einführung zu den ersten Systemen dieser Art in Österreich gehörte, sowie durch die jüngst installierte Ybbs de Luxe App noch reizvoller gestaltet. Mit jedem getätigten Einkauf sammeln Kund:innen Rabatte, die später bei allen Partnerbetrieben eingelöst werden können. Der YDL-Einkaufsgutschein trägt zusätzlich zur Freude am Einkaufen in Ybbs bei.



Vorstand

Obmann:	Wolfgang Geyrecker
Obmann Stv.:	Gerald Gierer
Kassierin:	Beatrix Ehn
Kassierin Stv.:	Andreas Gamsjäger
Schriftführerin:	Jennifer Neuwirth
Schriftführerin Stv.:	Eva Obernberger

MITTERBAUER

Ihre Wege. Unsere Leidenschaft.

DEN HERBST GENIEßEN

Erleben Sie mit uns Ihre goldene Jahreszeit!



© Bernhard Sulzer

05.10. – 08.10.2023

Herbstgenuss in Südtirol

Das Südtiroler Dorf Meransen wird als die Sonnenterrasse des Eisacktales bezeichnet. Erleben Sie mit uns das Speckfest mit den Schlagerstars Oswald Sattler & Granziano. Als kulinarische Südtiroler Besonderheit erhält jeder Gast einen Speck-Käseteller mit verschiedenen Brotsorten.

4-Tage-Busreise, RL: Claudia Vancata
Pauschalpreis € 630,-



07.10. – 11.10.2023

Ligurien & Cinque Terre

Fahren Sie mit uns an die wunderschöne Riviera di Levante - bunte Häuserfassaden, steile Klippen, Naturhäfen mit Fischerbooten und kristallklares Wasser werden Ihnen den Atem rauben. Erleben Sie das lebendige Treiben in Genua und lassen Sie sich von dieser malerischen Region verzaubern!

5-Tage-Busreise, RL: Mag. Martina Pajter
Pauschalpreis € 668,-



08.10. – 10.10.2023

Die „Bayerischen Königsschlösser“

Erleben Sie auf dieser Reise das Märchenschloss Neuschwanstein und Hohenschwangau, das Prunkschloss Herrenchiemsee und die „königliche Villa“ Linderhof. Eingebettet in eine großartige Berg- und Seenlandschaft ist diese Gegend zweifelsohne eine der schönsten Ferienregionen Deutschlands.

3-Tage-Busreise, RL: Bernadette Frühauf
Pauschalpreis € 458,-



11.10. – 13.10.2023

Südsteirische Weinstraße

Imponierende Weinhänge, Weingüter, die stolz auf den Kuppen der Hügel thronen, malerische Kürbisfelder sowie kulturelle und kulinarische Köstlichkeiten höchster Qualität - all das erleben Sie auf dieser eindrucksvollen Reise! Die Südsteiermark bietet Ihnen Genuss & Faszination im Herbst.

3-Tage-Busreise
Pauschalpreis € 420,-

Tagesfahrten

Uhudler Sturmfest

Busfahrt inkl. Eintritt € 51,-
SA, 30.09.2023

Langbathseen

Busfahrt € 39,-
DO, 05.10.2023

Gamlitzer Weinlesefest

Busfahrt inkl. Eintritt € 53,-
SO, 08.10.2023

München

Busfahrt € 55,-
SA, 28.10.2023

Wien – Parlamentsführung und Christkindlmarkt am Rathausplatz

Busfahrt inkl. Führung Parlament € 37,-
DI, 14.11.2023 & FR, 17.11.2023



NEU:
Herbst-
Winter-
Katalog

Kulturtipp

Nabucco

Oper Bratislava

Busfahrt inkl. Karte € 95,- / € 81,-
FR, 06.10.2023

Mitterbauer Reisen & Logistik GmbH

Busterminalstraße 1, 3370 Ybbs/ Donau
07412 / 523 62-0
office@mitterbauer.co.at

www.mitterbauer.co.at

Gutscheine mit mehrWert!

Auf dieser Seite finden Sie MEHRWERT-Gutscheine von
Ybbs'er Betrieben, von denen Sie profitieren!

Ausschneiden und einlösen!

Schneiden Sie die Gutscheine aus und lösen Sie
die Coupons in den jeweiligen Betrieben ein.

FACHINSTITUT für Massagen & Energetik



Massagen:

Klassische Massage
Lymphdrainage
Ansatztherapie

Energetik:

Wirbelsäulenspezialbehandlung
Kopfspezialbehandlung
Dorn Breussbehandlung u.v.m.

Gutschein für eine
kostenlose Behandlung
bei einem 10er Block

Hiebl Doris | Hafestraße 11 | 3370 Ybbs/Donau
Tel: 0664 260 65 55 | Email: hiebl.doris@gmail.com

Mach bei
unserem
kostenlosen
Member
Programm mit
und erhalte 10 %
Willkommensbonus*

C&A Filiale, B1 Center,
3370 Ybbs an der Donau

C&A
for you

CA

Schulbeginn
Gutschein
im Wert von € 5,-

Cranio-Sacral &
Bio-Resonanz

Tun Sie Ihrer Gesundheit etwas Gutes! Cranio-Sacral-
Therapie und Bio-Resonanz für Ihren Körper!

Termine unter: Tel.: 0676 624 63 28, www.omnipathie-bluemel-elisabeth.at
E-Mail: elisabeth.b@wibs.at


Elisabeth Blümel
CRANIO - SACRAL - OMNIPATHIE




**BIO
RESONANZ**


dundler
verklebungen

AKTION
- 20% *

Ihr Partner für Folierungen
auf sämtlichen Oberflächen!
verklebungen-dundler.at

Krautäckerstraße 14 | 3370 Ybbs/Donau | 0699 127505 70

*Gültig auf sämtliche Beklebungen.

Nur mit Aktionsgutschein gültig bis 30. September 2023.



IMMOSTVIERTEL

IMMOBILIEN MARTIN ÖLLINGER
BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

YBBS



Große Eigentumswohnung

- Wfl. ca. 96 m²
- 2 Balkone

Betriebskosten mit Heizung & Rücklagen € 310,- p. m.

Kaufpreis € 187.000

EAW: HWB 39 kWh/m²a

KIRL
YBBS



TOP sanierte ETW mit Garten

- Wfl. ca. 87 m²
- Garten

Betriebskosten inkl. Rücklagen ca. € 290,04 p. m.

Kaufpreis € 219.000

EAW: HWB 71 kWh/m²a

YBBS



Gepflegtes Haus in ruhiger Lage

- Gfl. 529 m²
- Wfl. 152 m²
- Terrasse im EG
- Balkon im OG

Ursprungsbaujahr ca. 1930
Zu- Generalumbau 1981

Kaufpreis € 279.000

EAW: HWB 185 kWh/m²a
fGEE 4,32

YBBS



Einfamilienhaus in ruhiger Lage

- Gfl. 934 m²
- Wfl. ca. 107 m²
- Keller
- Garage

Sehr gute Raumaufteilung
Baujahr ca. 1972

Kaufpreis € 235.000

EAW: HWB 311 kWh/m²a
fGEE: 3,28

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Kaufvertragserrichtungskosten inkl. Beglaubigung, Provision laut Immobilienmaklerverordnung 3% zzgl. Ust. vom Kaufpreis.

NÄHERE INFOS UND WEITERE IMMOBILIEN AUF
www.immostviertel.at, **0660 408 00 00**

© 2023/2024

GUTSCHEIN



EL SHADDAI
PHOTOGRAPHY

IRISSHOOTING um 55€ statt 69€

Renate Steinberger | 0650/9686627 | office@elshaddai.at

RATH

FREIE STELLEN IN KRUMMNUSBAUM

- Mitarbeiter:in für die Produktion
- Betriebsschlosser:in / Maschinenbautechniker:in
- CNC-Bediener:in
- KFZ-Mechaniker:in und/oder Landmaschinenmechaniker:in
- Reinigungskraft



**DETAILS ZU DEN
JEWEILIGEN JOBS UNTER**
www.rath-group.com

Hafnerstraße 3, 3375 Krumnußbaum



Hochwertige Textilien mit individuellem Design für dein Team. Kontaktiere uns jetzt für ein unverbindliches Angebot.

**STÖBERE DICH DURCH
UNSERE KOLLEKTIONEN:**
Über 500 Musterteile lagernd!



mediaStyle

WERBEAGENTUR IN YBBS - TREWALDSTRASSE 1

TEAMBEKLEIDUNG
für ein starkes Team

Wir suchen dich!

IT-Center & Kubid GmbH

- **Web Developer PHP/JS** (m/w/d) Vollzeit

Nähere Infos unter: www.it-center.at/jobboerse

FORSTER United Optics

- **Augenoptiker:in**
- **Hörakustiker:in**

Werde Teil unseres charmanten Teams und bewirb dich

unter: Vera Hauss-Engelmaier, zentrale@forster-optik.at,
02752 528 66-28, Rathausplatz 6, 3390 Melk

DaSmoker e.U.

- **Koch / Kellner - Systemgastronomie** (m/w/d)
Teilzeit 20 - 30 Wochenstunden, mit gastronomischer Ausbildung

Bewerbung an: Daniel Kerndler, 0676 77 40 747,
bbq@dasmoker.at, dasmoker.at, Unterhausstraße 30, 3374 Ybbs

Haubis GmbH

- **Backshopmitarbeiter** (m/w/d)
- **Servicemitarbeiter** (m/w/d)
- **Reinigungskraft** (m/w/d)
- **Küchenchef** (m/w/d)
- **Servicemitarbeiter** (m/w/d)
- **Koch** (m/w/d)
- **Mitarbeiter Verpackung** (m/w/d)
- **Maschinen- und Anlagentechniker** (m/w/d)
- **Bäcker** (m/w/d)
- **Hilfskraft Produktion** (m/w/d)
- **Guides Firmenführungen** (m/w/d)
- **Mitarbeiter Kinderbackstube** (m/w/d)
- **Lehrlinge**
Bäcker:in, Konditor:in, Backtechnologe:in,
Betriebslogistiker:in, Mechatronik:in,
Einzelhandelskauffrau:mann, Restaurantfachfrau:mann

Bewerbung an: Haubis GmbH, bewerbung@haubis.at,
Kaiserstraße 8, 3252 Petzenkirchen

Rechtsanwalt Mag. Dr. Klaus Gimpl

- **Hausarbeiter:in** Teilzeitanstellung: 8 h / Woche

Bewerbung an: Rechtsanwalt Mag. Dr. Klaus Gimpl,
rechtsanwalt@gimpl.com, Stauwerkstraße 13, 3370 Ybbs

Bäckerei-Konditorei Weinberger GmbH

- **Mitarbeiter:in Instandhaltung**
- **Fahr-Verkäufer:in im BÄCK-EXPRESS Verkaufsauto**
Teilzeit / 1 Woche fahren - 1 Woche frei
- **Bäckerei Hilfskraft in der Produktion** Vollzeit
- **Lehre Bäcker:in oder Konditor:in**
- **Reinigungskraft** Teilzeit

Bewerbung an: kariere@frischamtsch.com,
Stauwerkstrasse 85, 3370 Ybbs

Lagerhaus Mostviertel Mitte

Lehrbetrieb ab Sommer 2024 www.lagerhaus-lehre.at

- **Bilanzbuchhalter:in** Pöchlarn
- **Betriebsleitung KFZ-Werkstätte** Kilb
- **Sachbearbeiter:in Garantieabwicklung** Kilb
- **Holzbaumeister:in Zimmerei** Purgstall
- **Verkäufer:in Agrarprodukte** Loosdorf oder Pöchlarn
- **Trainee Agrarverkauf** Bezirk Melk oder Scheibbs
- **Servicetechniker:in Melktechnik** Purgstall
- **Innendienstleiter:in DeLaval Melktechnik** Purgstall
- **Kleingeräte-Techniker:in** Purgstall
- **KFZ-Techniker:in** Pöchlarn
- **GWH-Installateur:in** Mank
- **Lagerist:in - GWH- & Elektrotechnik** Mank
- **Silo-LKW-Fahrer:in** Bezirk Melk & Scheibbs

Dein Job in unserer Mitte - www.miteinand-kann-mehr.at

Bewerbung an: Raiffeisen Lagerhaus Mostviertel Mitte,
zH Frau Beate Kern, Bahnstraße 3-5, 3380 Pöchlarn,
0676 83 909 173, bewerbung@mostvmitte.rlh.at

Dining Restaurant Der gute Fang

- **Chef de Range** (m/w/d)
- **Chef de Partie** (m/w/d)

Info und Bewerbung: dergutefang.at/jobs, ichbin@dergutefang.at
Donaulände 1, 3370 Ybbs

Stora Enso Wood Products GmbH

- **Instandhaltungstechniker:in** im mechanischen Bereich
- **"Jobs for Future"** 04. Oktober 2023

Bewerbung an: bewerbung@storaenso.com,
Bahnhofstraße 31, 3370 Ybbs, jobs.storaenso.com



fonro immobilien

- **Verkaufsberater:in - Außendienstmitarbeiter:in**
Vollzeit oder Teilzeit

Bewerbung an: Roland Fonhauser, 0676 444 04 41,
office@fonro-immobilien.at, Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten

Mitterbauer Reisen & Logistik GmbH

- **Reinigungskraft (m/w/d)** Vollzeit oder Teilzeit

Bewerbung an: Mag. Barbara Mitterbauer,
07412 523 62 28, barbara.mitterbauer@mitterbauer.co.at,
Busterminalstraße 1, 3370 Ybbs

EXPERT Gamsjäger GmbH

- **E-Installationstechniker:in**
- **IT Netzwerk- und Systemadministrator:in**
- **Photovoltaik-Anlagen Planer:in & Entwicklungstechniker:in**

Bewerbung an: Gerlinde Faffelberger,
g.faffelberger@elektrogamsjaeger.at, 07412 52249,
Bergland Center 16, 3254 Bergland,
www.elektrogamsjaeger.at

wüsterstrom

- **Elektro-Monteur:in** Vollzeit (4-Tage Woche)

Bewerbung an: Sandra Govednik,
sandra.govednik@wuesterstrom.at,
Unterauer Straße 53-55, 3370 Ybbs,
www.wuesterstrom.at/karriere

Gasthof Mang

- **Abwäscher:in** Vollzeit oder Teilzeit

Bewerbung an: Familie Höller, 07412 200 77
office@gasthof-mang.at, Herrengasse 8, 3370 Ybbs

Donau Lodge Ybbs GmbH

- **Frühstückskoch (m/w/d)** Vollzeit oder Teilzeit

Bewerbung an: Donau Lodge Ybbs
office@donau-lodge.at, Wienerstraße 10, 3370 Ybbs

Saftladen - Höfinger & Maller

- **LKW Fahrer:in** C-Führerschein

Bewerbung an: zH Philipp Scharner
office@hoefingermaller.at, 07412 522 44
Bahnhofstraße 30, 3370 Ybbs

Waldviertel Optik und Akustik

- **ausgebildete:r Optiker:in oder Hörakustiker:in**
Voll- oder Teilzeitanstellung in Hausmening
- **Lehrling als Optiker:in und Hörakustiker:in**
für die Filialen Hausmening, Würnsdorf, Spitz und Melk

Bewirb dich jetzt:

anita.schmidradler@optikakustik.at oder office@optikakustik.at

Schaufler GmbH

- **Mitarbeiter:in für Vertriebsinnendienst**
- **Mitarbeiter:in für Verwiegung, Verrechnung und Kassa**
- **Mitarbeiter:in für Recycling/Aufbereitung**
- **Allrounder für den Schrottplatz in Itter - Tirol**
- **LKW-Fahrer:in Tirol**
- **Mitarbeiter:in für die Verwiegung, Warenübernahme und Qualitätskontrolle - St. Barbara**
- **Mitarbeiter:in für Administration - St. Barbara**

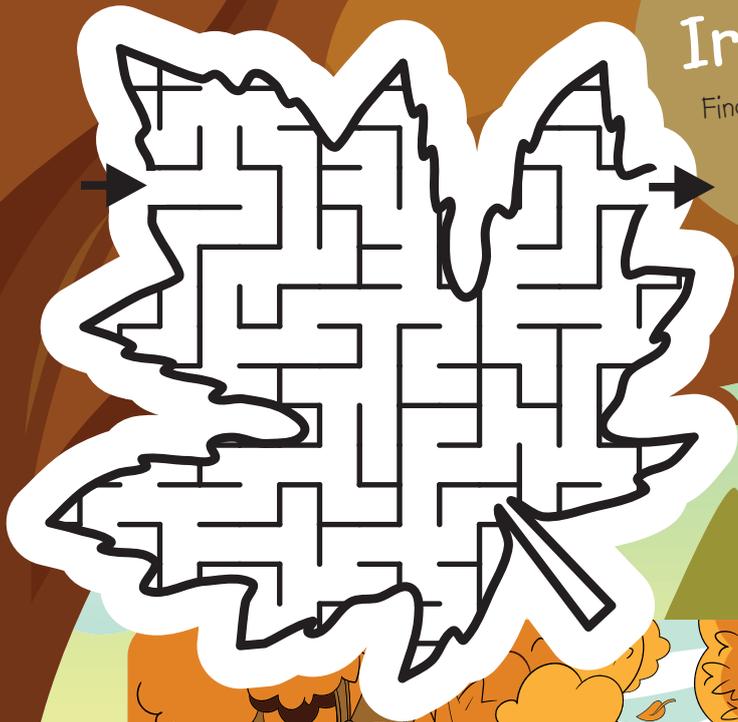
Bewerbungen und nähere Informationen unter:

www.schaufler-metalle.at/de/das-unternehmen/freie-stellen



Irrgarten

Finde den Weg hinaus.



Bildsuche

Kannst du die gesuchten Symbole finden?



Malen
nach
Zahlen

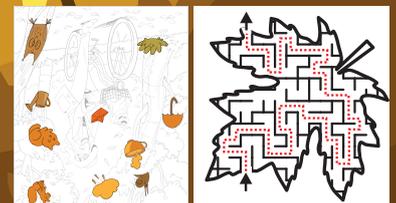
F	A		B		
		D		E	
		C		D	
E		B		F	
	E				F
B			D	A	

SUDOKU

Finde die fehlenden Buchstaben von A bis F
 Jeder Buchstabe darf genau einmal in jeder Zeile, einmal in jeder Spalte und einmal in jedem Block (Teilquadrat) vorkommen.



E	V	D	A	E
B	C	F	B	F
D	E	A	C	B
F	C	B	A	F
D	B	E	D	B
A	F	C	E	D
C	B	D	F	E
V	A	E	B	C



Ybbs de Luxe das Einkaufserlebnis

„Alles aus einer Stadt“ heißt das Motto der Ybbser Wirtschaft. Ermöglicht wird das attraktive Einkaufserlebnis durch das regionale Bonussystem Ybbs de Luxe. Beim Shoppen Punkte sammeln und bei einem Partnerbetrieb Ihrer Wahl einfach wieder einlösen. So entsteht in der Donaustadt Ybbs ein neues Einkaufsnetzwerk mit Mehrwert.

Für alle, die noch keine Ybbs de Luxe Punkte sammeln, kurz erklärt wie das System funktioniert:

Einkaufen wie gewohnt - ob Kleidung, Schuhe, Musik, Elektronik, Lebensmittel oder Dienstleistungen. Mit jedem Einkauf erhalten Sie Rabatte als Bonuspunkte, die Sie sparen können und in einem der Mitgliedsbetriebe einlösen können. **Die Partnerbetriebe finden Sie auf der letzten Seite, gekennzeichnet mit .**

Wie bekomme ich die Einkaufsapp?

Suchen Sie im AppStore (iOS) oder Google Play Store (Android) nach „Ybbs de Luxe“ und laden Sie die Einkaufsapp auf Ihr Smartphone.

Wie bekomme ich die Einkaufskarte?

Sollten Sie kein Smartphone besitzen, holen Sie sich Ihre YDL Einkaufskarte in einem der teilnehmenden Partnerbetriebe und profitieren Sie sofort von den Vorteilen.

Wo kann ich selbst den Kassabon scannen?

Bei diesen Partnerbetrieben können Sie aktuell mit der Ybbs de Luxe App durch eigenständiges Scannen des Kassabons von Zuhause aus Rabatte sammeln:

- Dammererhof
- Friseur DeLuxe Hair
- Getränke Höfinger & Maller
- MAXIM AHL Das Wirtshaus
- Partyservice Buchmayer
- Rainer Hair & Beauty
- Waldviertel Optik & Akustik

Bei allen anderen Ybbs de Luxe Partnerbetrieben wird Ihnen der Rabatt direkt Vorort durch die Mitarbeiter aufgebucht.

Jetzt die Einkaufsapp herunterladen

Ihre Ybbs de Luxe Karte immer auf dem Smartphone mit dabei! Erhältlich für iOS und Android im jeweiligen App Store.



Ybbs de Luxe Gewinnspiel

Scannen und gewinnen!

Nehmen Sie am Gewinnspiel teil und gewinnen Sie einen von fünf 100 Euro YBBS DE LUXE Gutscheinen!

Scannen & gewinnen!



Die Gutscheine ermöglichen **einzigartige Einkaufserlebnisse** bei den YDL-Partnerbetrieben in Ybbs. Einfach QR-Code in der App scannen, um teilzunehmen.

Die teilnehmenden Unternehmen bieten eine breite Palette von Produkten und Dienstleistungen, die Ybbs zu einem einzigartigen Einkaufsparadies machen.

*Eine Teilnahme am Gewinnspiel ist bis 30. 09. 2023 möglich.
Die Gewinner:innen werden verständigt.*



Viele gute Gründe in Ybbs einzukaufen!

- Änderungsschneiderei Renate Stöger
- Anna Ressel - FARBE-SCHMUCK-KUNST
- AROS Sanierungsarbeiten
- Astrid Weiß Shiatsu
- Autohaus Senker
- Babenbergerhof
- Bäckerei Café Konditorei Frisch am Tisch WEINBERGER
- Becksteiner - Heizung.Sanitär.Lüftung
- Blumen Korner 
- Blumenwelt Zemlizka GmbH
- C&A Mode
- Computer Reikerstorfer
- Cranio Sacral Omnipathie, Elisabeth Blümel
- Dammererhof 
- DaSmoker e.U.
- De Luxe Hair 
- Dental-Technik Labor Bergkirchner
- dm-drogerie-markt
- Dr. Kindt & Hofmarcher Steuerberatung
- Dundler Verklebungen
- Eberstaller Arbeitsschutz
- Ebert Dachdeckerei - Spenglerei
- Edelmann - Möbelzentrum & Tischlerei 
- EL SHADDAI Photography - Foto, Video & Werbung 
- Emanuela Dessous & Bademoden 
- Essmeister Tankstellenbetriebs GmbH
- Expert Gamsjäger 
- Farben Morscher
- Fitness Reiser GmbH
- Fliesen Wurz
- Fonro Immobilien
- Forster UNITED OPTICS
- Friseursalon Inge, Ybbs & Persenbeug 
- Gasthof Mang
- gemeindeTV
- Gimpl Mag. Dr. Klaus - Rechtsanwalt
- Guter Fang Gastronomie GmbH
- Haubis Backstube & Café
- Hofbauer und Nokaj RechtsanwaltsGmbH
- Immostviertel Immobilien
- Institut - bewusst leben und genießen, Ulrike Lackner
- IT-Center & Kubid GmbH 
- Licht- und Beschallungsanlagen Oberleitner
- LuksLife Apotheke & Kosmetik
- MACABU Marions Cafe am Burgplatz
- Mag. Dr. Elisabeth Januschkowetz, LL.M.
- Massage-Fachinstitut Hiebl
- Maximahl - das Wirtshaus 
- Mitterbauer Reisen & Logistik
- Notariat Ybbs, Mag. Nina Ofner
- Partyservice Buchmayer 
- Pichlmayr Zweirad 
- Pöchhacker GmbH, Hochbau-Holzbau-Baumarkt
- POSH cycling
- Raiffeisenbank Ybbs
- Rainer Hair & Beauty 
- Raumausstatter Riegler
- RIKA Premium Store 
- RZ Pellets GmbH
- SAFTLADEN Höfinger & Maller Getränkemarkt 
- Schaufler, Metall- und Stahlhandel
- Schmutz Medienverlag
- Schuhe & Orthopädie Geyrecker 
- Sparkasse Niederösterreich Mitte West AG
- Stadtgemeinde Ybbs an der Donau 
- Schulzentrum Ybbs - HAK, HAS und IT-HTL
- Stora Enso Wood Products GmbH
- Studio CorNAILia 
- Tabak-Trafik Grafeneder
- Tabak-Trafik Stadler
- Team Obernberger - Sport/Ernährung/Therapie
- Tierarztpraxis Mag. Peter Zednik 
- Vermessung Schubert
- Volksbank Niederösterreich AG
- Waldviertel Optik und Akustik 
- Weinhandel & Vinothek VinoGina
- Werbeagentur mediaStyle 
- wüsterstrom
- Ybbs City Tattoo

**Die Ybbs de Luxe Partnerbetriebe sind mit der Karte gekennzeichnet.
Den aktuellen Stand aller Mitgliedsbetriebe finden Sie auf
www.ybbsdeluxe.at und in der YDL App.**

Emanuela

DESSOUS & BADEMODEN

styled by mediaStyle



**Die Dessous-Welt ist so
Vielfältig und benötigt daher
absolutes *Vertrauen* .**

Bei jedem Ihrer Besuche, wo es uns gemeinsam gelingt dieses zu erlangen, finden wir genau das Richtige für Sie. Egal ob sexy Dessous, Bademode, Übergrößen oder nach Operationen - Ihr Wohlbefinden ist unsere Passion!

EMANUELA LINDORFER KG
3370 Ybbs an der Donau
Trewaldstraße 1b

0680 20 17 178
office@emanuela-dessous.at
www.emanuela-dessous.at

ÖFFNUNGSZEITEN
MO, DI, FR: 09.00 bis 12.15 Uhr
und 14.00 bis 18.00 Uhr

MI: 09.00 bis 12.15 Uhr
SA: nach tel. Vereinbarung